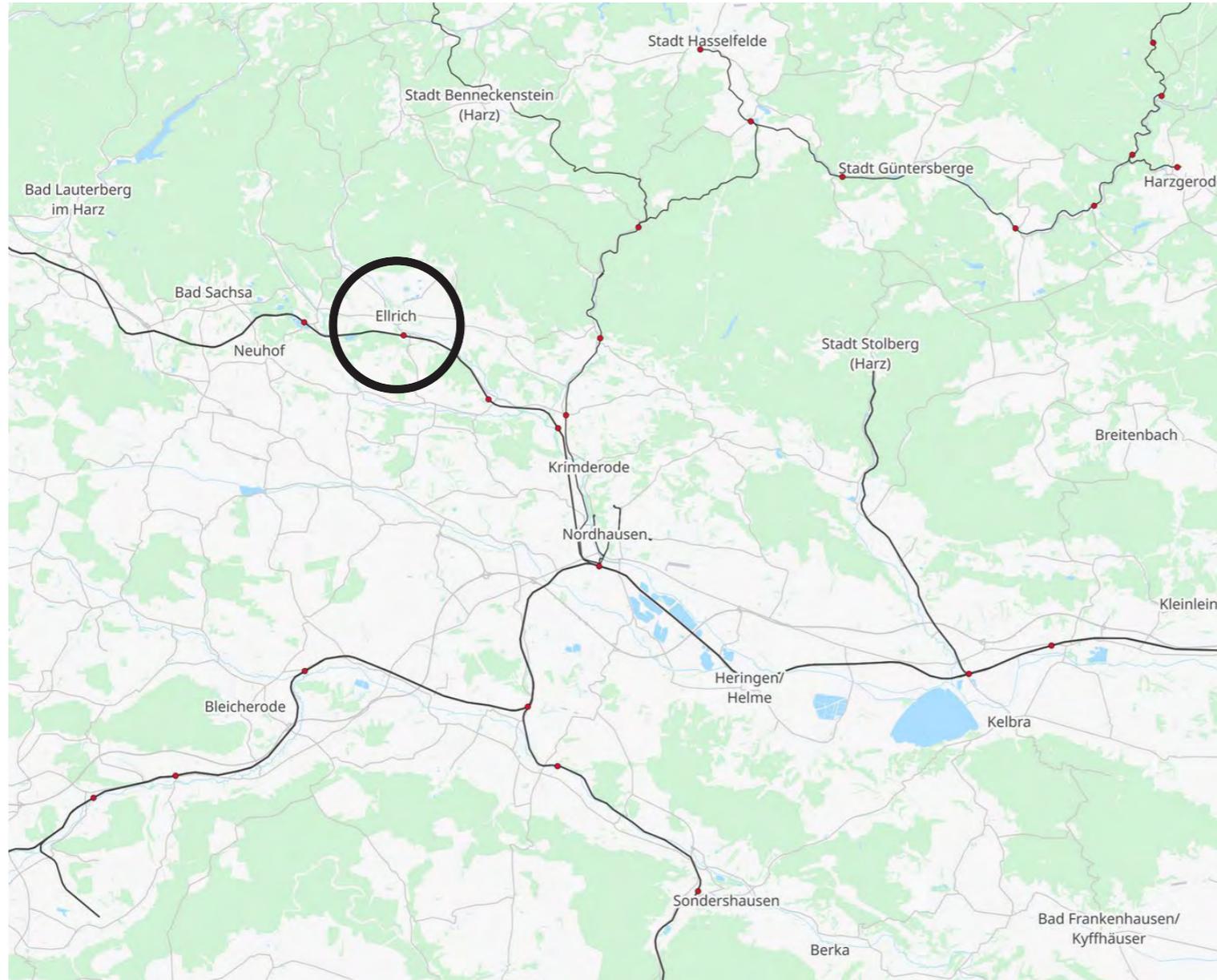




Foto: Markus Veit, Nordhausen

Neubau
Wohnanlage mit 11
Wohnungen, Café
und privater
Akademie in Ellrich





Standort

Stadt Ellrich
Nördlichste Stadt
in Thüringen,
Landkreis
Nordhausen,
Einwohner ca. 5.500





Bauherr

Seniorenwerk
gemeinnützige Heim-
trägersgesellschaft
mbH, Nordhausen
Geschäftsführer
Herr Christian Döring



Seniorenwerk

Stationäre und ambu-
lante Pflegeleistungen
seit 30 Jahren

Standorte:	9
Stationäre	
Pflegeplätze:	700
Ambulante	
Pflegeplätze:	450
Mitarbeiter:	925

Stationäre Pflege

Ambulante Pflege

Intensivpflege

Hospiz / Beratung

Gastronomie

Akademie





Architekturbüro
Klima

Neubau Wohnanlage mit 11 Wohnungen, Ellrich *Baugrundstück*



Foto: Seniorenwerk

Baugrundstück

Ruhige Lage am
Schwanenteich und
mit großzügiger
Grünanlage,
Pflegeheim
„Asternhof“ mit 89
Betten und 70 Mit-
arbeitern (Nachbar)





Architekturbüro
Klima

Neubau Wohnanlage mit 11 Wohnungen, Ellrich *Baugrundstück*



Foto: Seniorenwerk





Architekturbüro
Klima

Neubau Wohnanlage mit 11 Wohnungen, Ellrich

Aufgabenstellung



Aufgabenstellung

Kleine, variable
Mietwohnungen,
Barrierefreier Zu-
gang und Bäder,
Öffentliches Café
und Räume für
private Akademie

Fotos: Pexels.com und Seniorenwerk



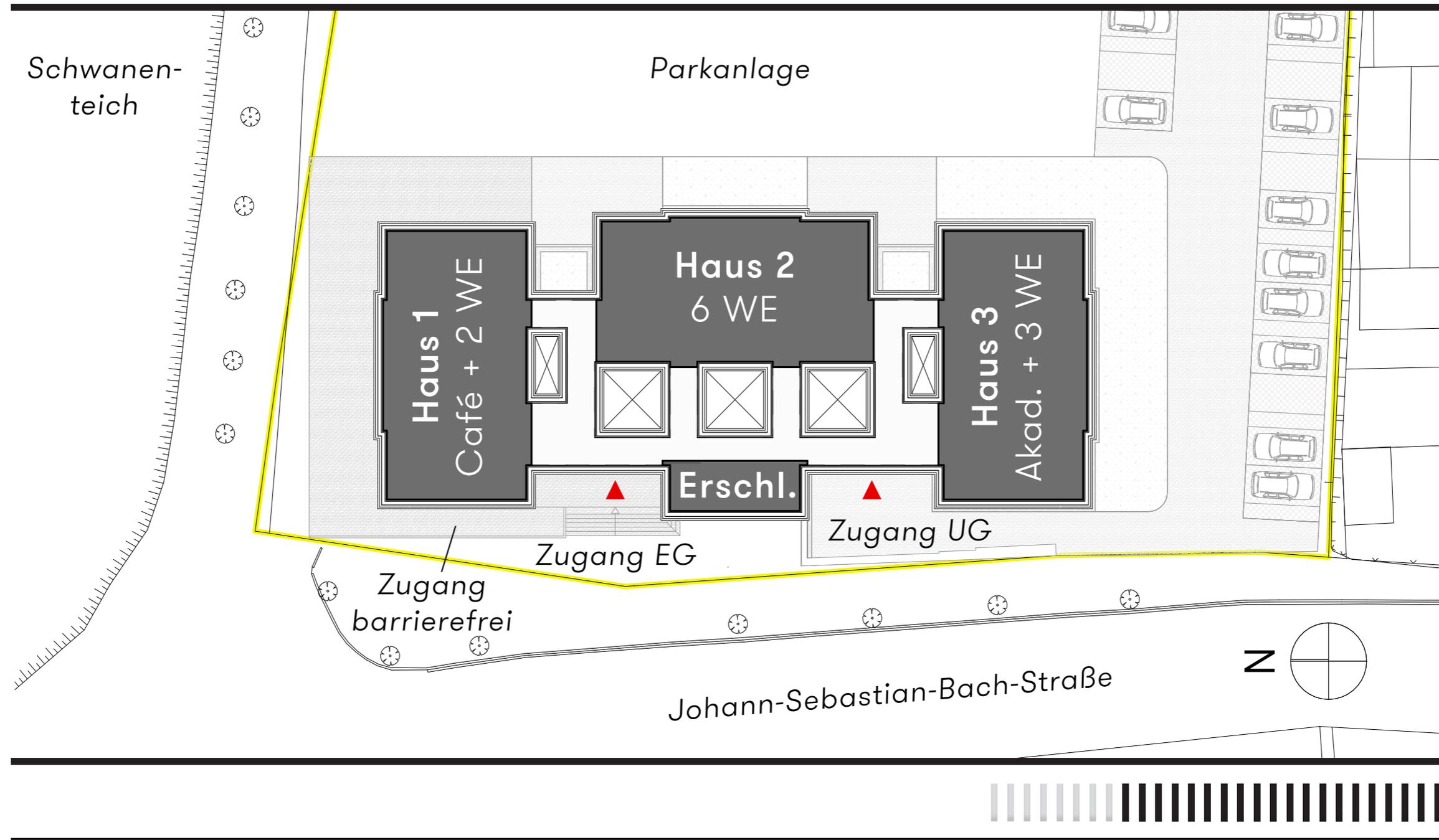


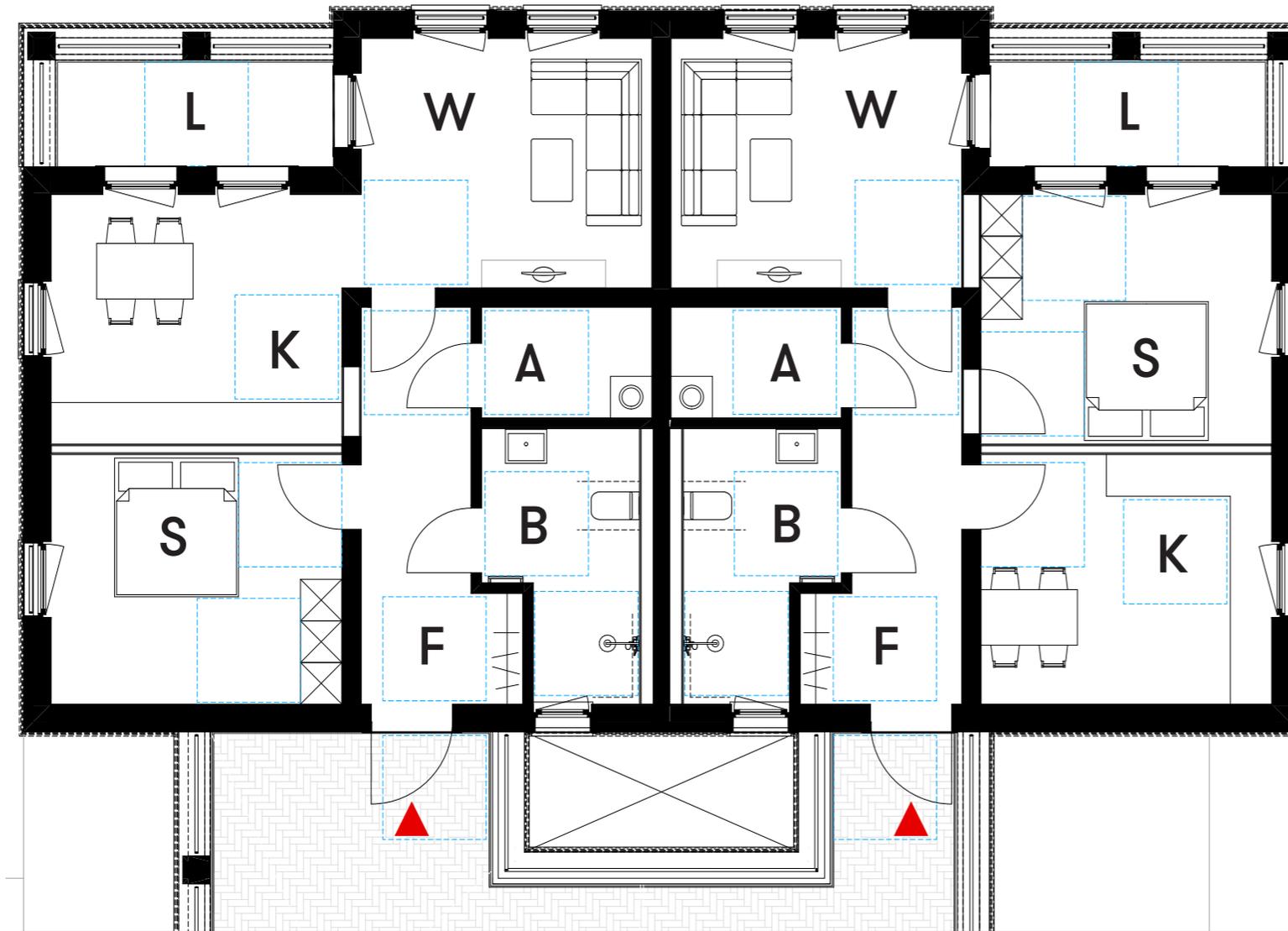
Visualisierung aus der Entwurfsplanung

Die Idee

Aufteilung der
Wohnungen in drei
Häuser mit gemein-
samer Erschließung,
Offene Laubengänge
für Licht, Luft + Aus-
blicke







Das Grundprinzip

Kern mit Flur (F)

Bad (B)

Abstellraum (A)

2 Zimmer (W+S)

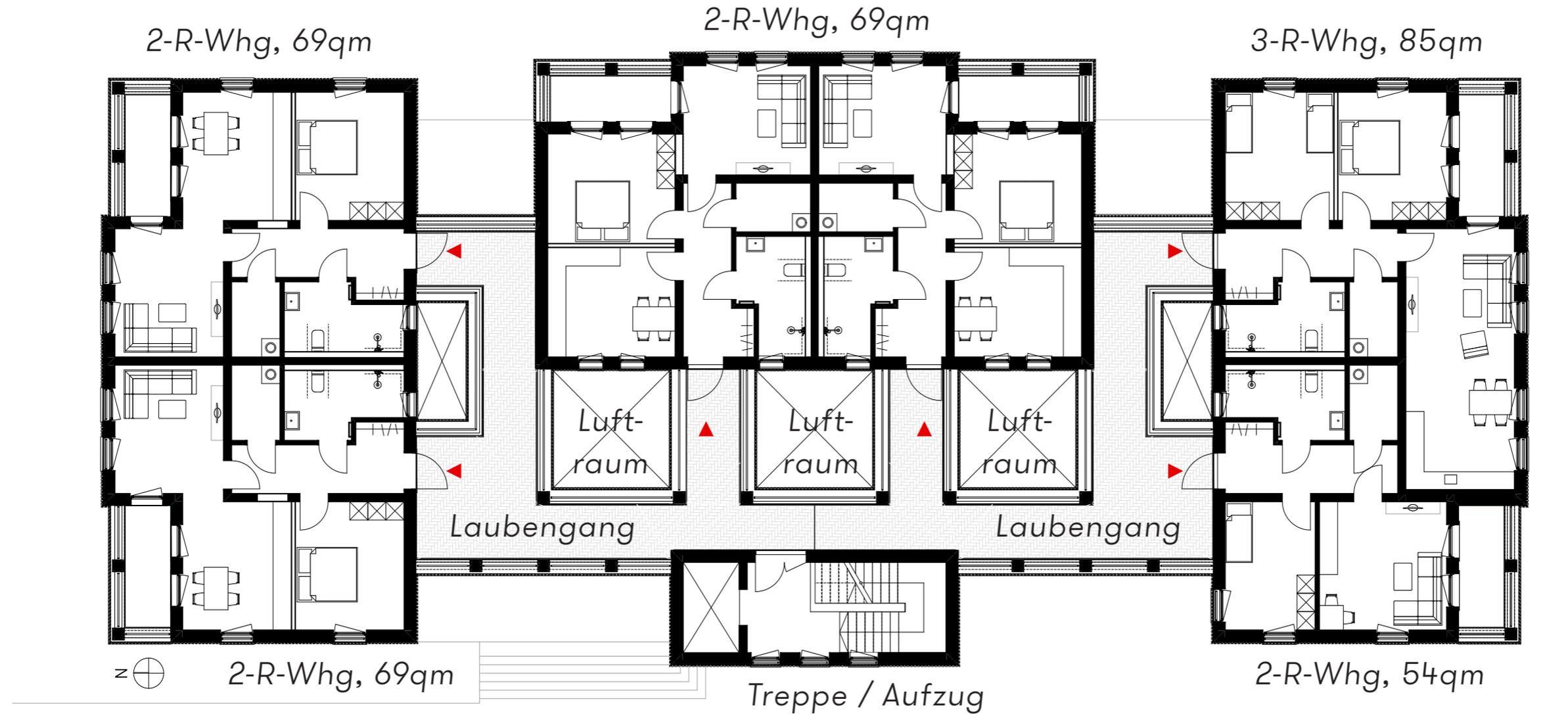
Küche (K)

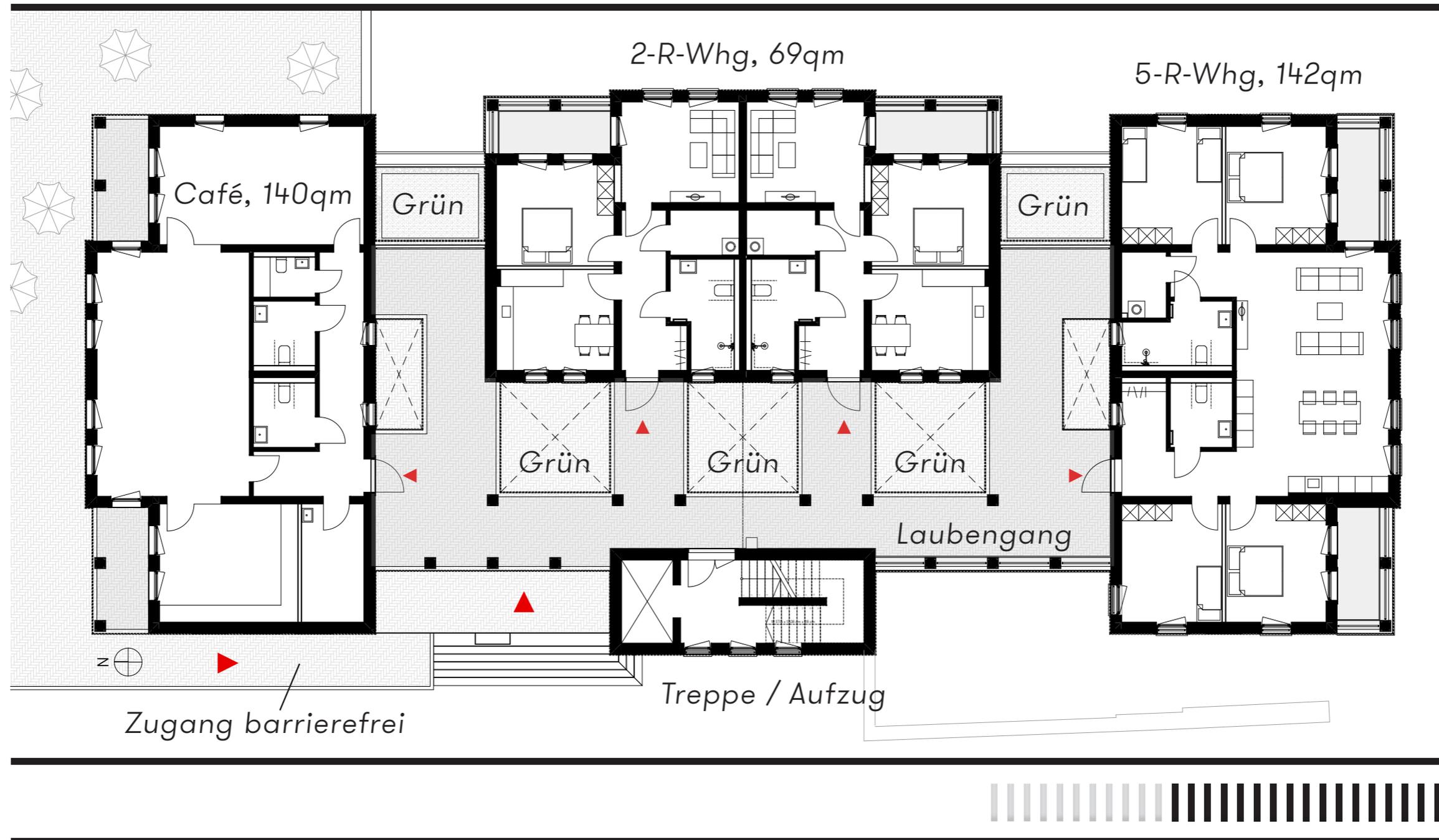
Loggia (L)

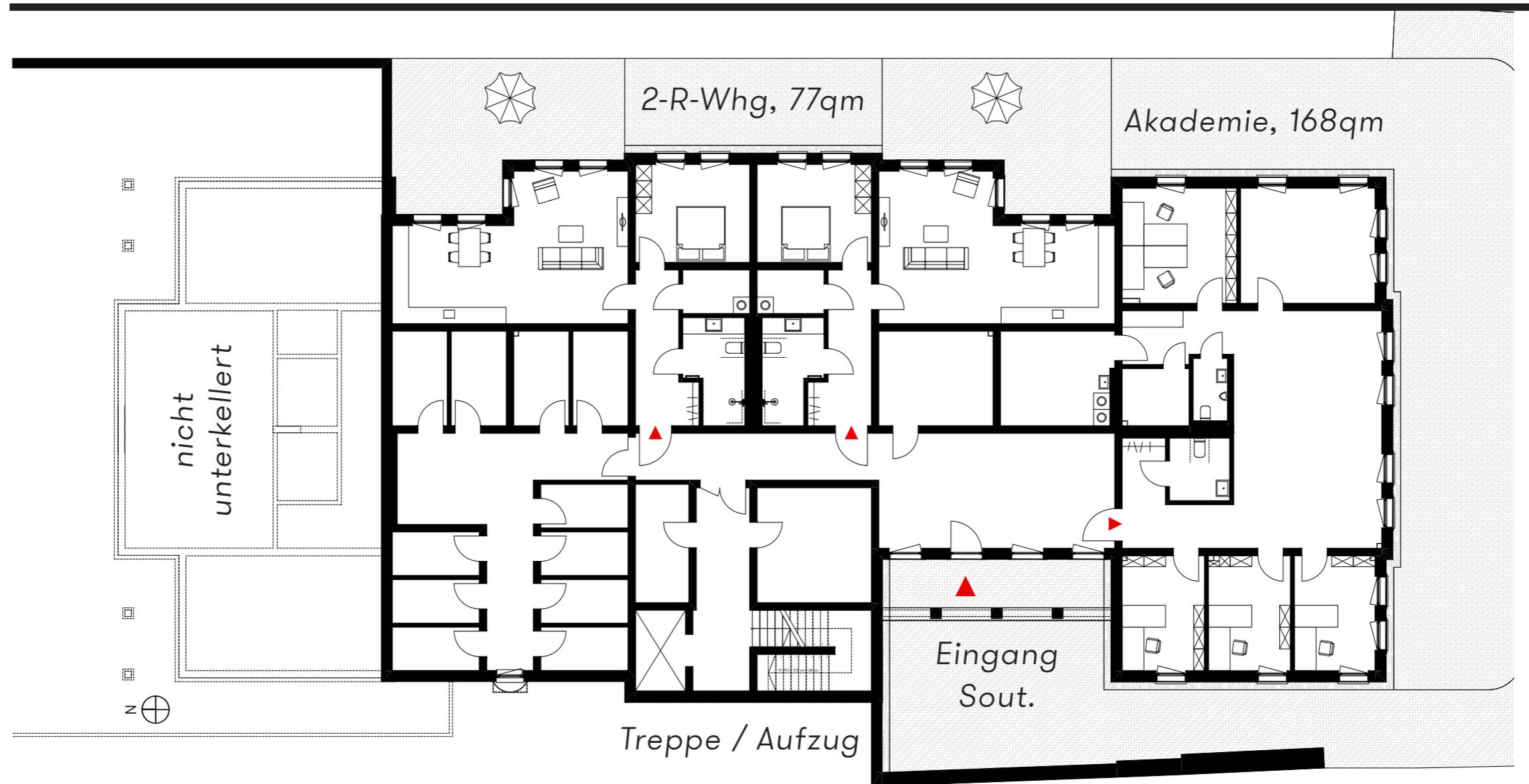
2-Raum-Wohnung

Wohnfläche 69qm











Blick vom
Schwanenteich auf
das Haus 1 mit der
Terrasse vor dem
Café





Architekturbüro
Klima

Neubau Wohnanlage mit 11 Wohnungen, Ellrich *Umsetzung*



Foto: Markus Veit, Nordhausen





Architekturbüro
Klima

Neubau Wohnanlage mit 11 Wohnungen, Ellrich
Umsetzung



Foto: Markus Veit, Nordhausen

Blick von der
Parkseite auf
das Haus 1 und 2





Architekturbüro
Klima

Neubau Wohnanlage mit 11 Wohnungen, Ellrich
Umsetzung



Foto: Markus Veit, Nordhausen





Blick von der
Parkseite auf
das Haus 2

Foto: Seniorenwerk





Architekturbüro
Klima

Neubau Wohnanlage mit 11 Wohnungen, Ellrich
Umsetzung



Foto: Markus Veit, Nordhausen

Blick von Süden
auf das Haus 3
mit Akademie





Architekturbüro
Klima

Neubau Wohnanlage mit 11 Wohnungen, Ellrich
Umsetzung



Foto: Markus Veit, Nordhausen

Blick von der Straße
auf den Hauptein-
gang





Architekturbüro
Klima

Neubau Wohnanlage mit 11 Wohnungen, Ellrich
Umsetzung



Foto: Markus Veit, Nordhausen





Architekturbüro
Klima

Neubau Wohnanlage mit 11 Wohnungen, Ellrich
Umsetzung



Blick auf die
Laubengänge

Foto: Markus Veit, Nordhausen und AB Klima





Architekturbüro
Klima

Neubau Wohnanlage mit 11 Wohnungen, Ellrich
Nutzung



Foto: Pexels.com

Die Bewohner

Senioren aus
Ellrich und benach-
barten Orten,
Erstbezug Juni 2019,
Miete 6,75 Euro/qm





Café „Am
Schwanenteich“

Öffnungszeiten:
Die - So 14 - 18 Uhr,
Kaffee, Kuchen,
Eis, Straßenverkauf,
Veranstaltungen





Architekturbüro
Klima

Neubau Wohnanlage mit 11 Wohnungen, Ellrich Nutzung



Fotos: Seniorenwerk, Informationen zu aktuellen Veranstaltungen unter: www.seniorenwerk.de





Parkanlage

ca. 4.000qm,
die Anlage ist
dauerhaft öffentlich
zugänglich





Architekturbüro
Klima

Neubau Wohnanlage mit 11 Wohnungen, Ellrich Nutzung



Seniorenwerk
Akademie

Umfangreiches Fort-
bildungsprogramm
u.a. zu Pflege,
Intensivpflege und
sozialer Betreuung



Fotos: Seniorenwerk, Informationen zum Fortbildungsprogramm unter: www.seniorenwerk.de





Foto: Seniorenwerk





Architekturbüro
Klima



Freie Architektin
Dipl.-Ing. Katrin Klima

W.-Nebelung-Straße 37
99734 Nordhausen

T. 03631 469301
info@katrinklima.de
www.katrinklima.de

Seniorenwerk gemeinnützige
Heimträgergesellschaft mbH
GF Herr Christian Döring
Stolberger Straße 20
99734 Nordhausen

T. 03631 4606 0
info@seniorenwerk.de
www.seniorenwerk.de

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

